



VILLA MAGALEAN  
HONDARRIBIA

RÉUNIONS, SÉMINAIRES & ÉVÉNEMENTS



Une villa néo-basque des années 50 posée au pied de la vieille ville de Fontarrabie, au cœur du Pays Basque espagnol.

Huit chambres & suites, salles de réunion & de réception, restaurant gastronomique et cave à vins d'exception, spa Cinq Mondes.

Un lieu un peu exclusif, très intimiste.

Une maison hôtel pour :

- se poser
- réfléchir
- faire le bilan
- anticiper
- décider de l'avenir
- renforcer les liens
- partager

Et créer des moments forts et complices avec vos clients, vos collaborateurs, vos partenaires.



## UN ACCÈS FACILE ET RAPIDE

à 1h15 de Paris ou Lyon en avion

à 2h00 de Bordeaux et 3h00 de Toulouse en voiture



### En voiture

Depuis Saint Sébastien / Bilbao, autoroute AP8

Depuis Bordeaux, autoroutes A63/E5/E70

### En train

Station de train RENFE à Irun en Espagne  
Gare TGV d'Hendaye en France

### En avion

Aéroport de Saint Sébastien en Espagne (1 km)  
Aéroport de Biarritz en France (20 km)



La réception



Le salon Albertine



L'escalier au vitrail

## VILLA MAGALEAN HOTEL & SPA\*\*\*\*, QUELQUE CHOSE DE PARTICULIER

Un boutique-hôtel intimiste, un peu exclusif, conçu dès l'origine avec l'envie d'offrir un service aux standards des plus grands hôtels internationaux. Un lieu animé par une équipe de professionnels, aguerrie aux exigences des hôtels les plus pointilleux et capable de proposer le meilleur des deux mondes : se sentir chez soi et bénéficier des services d'un grand hôtel.

Une grande villa néo-basque des années 50 réhabilitée par des passionnés d'architecture et de décoration, où tout a été choisi avec l'envie sincère de proposer le meilleur des savoir-faire français, espagnols, européens.

Un havre de calme et de lumière, un lieu où l'on vient pour se poser, réfléchir, échanger, travailler différemment. Un lieu pour faire plaisir et se faire plaisir.





## UN CAMP DE BASE POUR DÉCOUVRIR UNE SUPERBE RÉGION

Villa Magalean, c'est d'abord Fontarrabie. Authentique, historique, où l'air iodé de la mer se cogne à la présence des montagnes, où ceux qui y vivent ont des racines puissantes, une culture forte. Le voyageur qui s'y arrête y trouvera une gamme étonnante de sensations.

Villa Magalean, c'est aussi le Pays Basque et sa diversité d'activités surprenantes. Des plus sportives aux totalement urbaines, culturelles et gastronomiques.

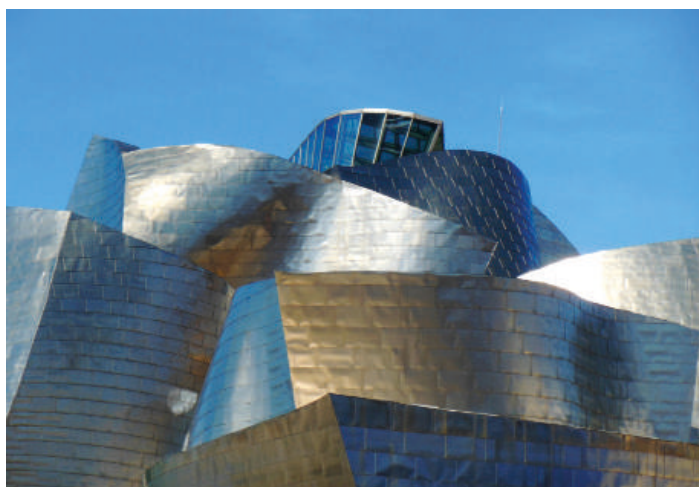
- À 20 mn, Saint Sébastien, élue Best Food Destination 2018, ancienne ville de villégiature de la Cour espagnole, connue pour sa magnifique baie et sa vieille ville aux pintxos mythiques
- À 1h00, Bilbao et son célèbre musée Guggenheim
- À 2h00, les vignobles de la Rioja
- Au cœur de la plus forte concentration de restaurants étoilés au monde
- Au pied des Pyrénées, de ses chemins de randonnée et parcs naturels
- Au bord de cette côte basque, aux spots de surf mythiques (Belharra, Zarautz, Mundaka)



Fontarrabie, Cité médiévale



La Concha, Saint Sébastien



Musée Guggenheim, Bilbao





Huit chambres et suites de luxe, toutes dotées de terrasses ou balcons privatifs. Disponibles en Single, Double ou Twin, elles permettent de recevoir jusqu'à :

- 9 personnes en chambre Single
- 12 personnes en chambre Twin
- 18 personnes en chambre Double

Chacune possède une décoration unique, une literie haut de gamme, une salle de bain au luxe intemporel, des équipements high-tech et tous les services des plus grands hôtels.

## CHAMBRES & SUITES

### Les services en chambre

Peignoir & chaussons  
Produits de salle de bain et amenities Cinq Mondes  
Mini bar, machine à café Richard, bouilloire et seau à glace  
Cafés, thés, tisanes Richard et Eau de prestige gratuits  
Lit King size haut de gamme  
Trois options de coussins : plume, synthétique anti-allergies, latex support cervical  
Smart TV et enceinte Bluetooth haute fidélité  
Internet filaire ou WIFI haut débit, multiprise internationale  
Service de nettoyage et blanchisserie  
Armoires équipées de planche et fer à repasser  
Coffre-fort pour ordinateurs de grande taille  
Kit brosses/chaussures et vêtements, chausse-pied et produit de cirage  
Service du soir incluant préparation du lit et changement de serviettes

### Et à la demande

Tapis et anneau de Pilate, Coussin de méditation  
Vélo Heubozen semi-pro Iceberg base 2.0, Rameur WaterRower



Réception 24h/24  
Room service 24h/24  
Early breakfast  
Early Check Out  
Conciergerie personnalisée  
Parking privé et surveillé  
Borne de rechargement électrique mixte  
TESLA  
Bicyclettes classiques  
Service de transfert hôtel / aéroports / gare

## LES SERVICES DE L'HÔTEL

Free access à un service de presse  
on-line international  
Presse franco-espagnole papier  
Mise à disposition de tablettes Samsung  
Salon de lecture avec cheminée  
Bibliothèque garnie de livres d'auteurs  
internationaux (français, anglais, espagnol)  
Jeux français, anglais, espagnols  
Bar à vin gastronomique et sa salle à  
manger pour un service de restauration  
tout au long de la journée  
Piano digital Yamaha avec casque  
Spa et Centre de Bien-Être, produits  
exclusifs Cinq Mondes et protocoles LPG®



## Salon Albertine

Salon idéal pour des temps de réunions en format classique.

Capacité :

- 12 personnes en table de conférence

Lumière du jour

Wifi Haut débit

Matériel de projection

Cheminée

## LES SALLES DE RÉUNION

### Salon MAHASTI

Salle de réunion/brainstorming ou salle de conférence.

Capacité :

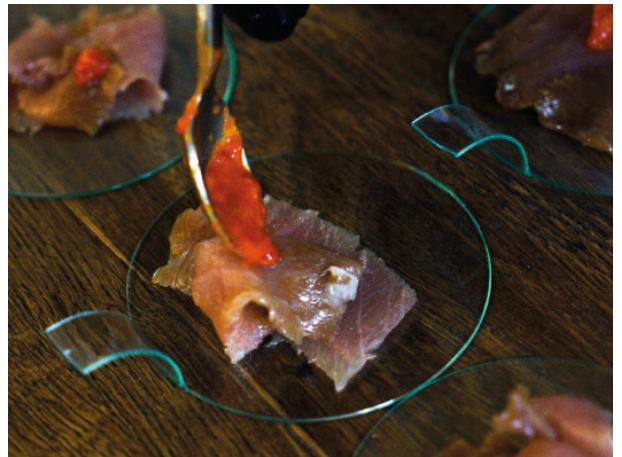
- 35 personnes en format théâtre ou salle de classe
- 28 personnes réparties en tables de 4 à 14 personnes pour un temps de travail et brainstorming

Lumière du jour

Wifi Haut Débit

Matériel de Projection

Accès véranda & terrasse



## Lobby + Salon Albertine

Un espace dédié aux cocktails, pauses et collations pendant les séminaires.

Capacité :

- 50 personnes en cocktail

Lumière du jour

Cheminée

Accès à la terrasse

## LES SALLES DE RÉCEPTION

## Restaurant MAHASTI

Déjeuners, dîners ou cocktails.

Capacité :

- 28 personnes assises
- 50 personnes en cocktail

Lumière du jour

Accès à la véranda et à la terrasse

## Capacités des salles

Nom des salles	Capacité en classe	Capacité en théâtre	Capacité en tables de réunion	Capacité en cocktail	Capacité en dîner	M <sup>2</sup>
Salon MAHASTI	35	35	28	50	28	60
Salon Albertine			12			25
Lobby + Salon Albertine				50		55





MAHASTI Gastronomic Wine Bar propose une suite de spécialités à la carte, véritable ode aux produits locaux de la mer et de la terre, qui évolue au gré des saisons, et offre un voyage au cœur des traditions culinaires du Pays Basque.

Au service de cette gastronomie raffinée et authentique, une cave d'exception composée des plus grands crus locaux et internationaux, servis au verre comme à la bouteille, pour des accords mets & vins à l'harmonie parfaite.

Un chef reconnu aux commandes, argentin de naissance et basque de formation, Juan Carlos Ferrando compose et réinvente jour après jour une cuisine traditionnelle, fusionnant avec les envies et les tendances actuelles.

## LE RESTAURANT MAHASTI

### Nos solutions de restauration Business

#### **Business Lunch One Hour**

Entrée, plat, café gourmand.

Un verre de vin inclus.

*À partir de 28 euros H.T. par personne*

#### **Business Lunch / Dinner One Hour & Half**

Entrée, plat, dessert, café gourmand.

Deux verres de vin inclus.

*À partir de 38 euros H.T. par personne*

#### **Menus Dégustation**

Deux entrées, deux plats, un dessert.

*À partir de 58 euros H.T. par personne*

*+ accord mets/vins 10 euros H.T.*

#### **Cocktail & Show cooking**

*À partir de 32 euros H.T. par personne, vin inclus*



Villa Magalean abrite un spa conçu dans une approche holistique du soin : ce qui se voit de l'extérieur vient de l'intérieur. Le Spa Henriette propose une promenade sensorielle au travers d'un cheminement ancestral qui rappelle celui des thermes d'origine. Hammam, table d'exfoliation, douche à expérience combinant aromathérapie et luminothérapie, sauna, massages.

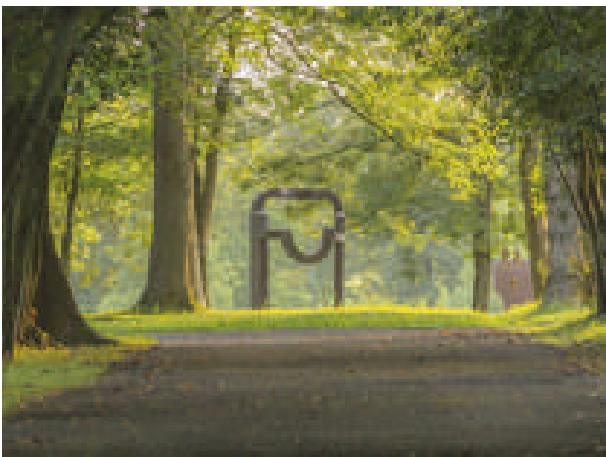
Les massages et produits Cinq Mondes proposés ont été choisis pour leurs protocoles issus de cultures ancestrales qui travaillent la respiration, la détente et la circulation des énergies.

Pour ne rien sacrifier aux découvertes récentes en matière de soins, le Spa Henriette a sélectionné les protocoles LPG® endermologie, en totale affinité avec la cause défendue par cette marque française : « une beauté qui vous ressemble, naturelle, saine et durable ».

## LE SPA HENRIETTE

### Nos prestations

- Circuit SPA
- Massages du visage et du corps
- Rituels de soins Cinq Mondes



Villa Magalean est un lieu privilégié pour créer du lien au sein de vos équipes et renforcer ainsi la qualité de la relation de travail.

Nous organisons pour vous et vos collaborateurs les activités qui vous permettront de profiter pleinement de ce que le Pays Basque espagnol offre de sensations et de découvertes.

### Les curieux

- Visite du cœur historique de Fontarrabie, sa cité médiévale et sa marina, avec la Fondation Arma Plaza
- Découverte de deux joyaux de la côte cantabrique : le port de Pasajes, avec sa maison de Victor Hugo et son chantier ALBAOLA où se reconstruit un baleinier basque du XVIème siècle ; le port de Getaria, avec son musée Balenciaga et ses producteurs d'anchois
- Visite de Saint Sébastien, élue Best Food Destination en 2018, sa baie de la Concha et le musée Chillida Leku à Hernani, récemment réouvert
- Visite du musée Guggenheim à Bilbao

### Les gourmands

- Show cooking organisé par le Chef et son équipe
- Dégustation de vins sur mesure
- Circuit Tapas à Fontarrabie ou à Saint Sébastien
- Dîner chez les pêcheurs ou dans une cidrerie traditionnelle
- Soirée chez un Chef étoilé

## LES ACTIVITÉS

### Les sportifs

- Sortie en mer organisée avec nos partenaires WATERJOY (motos des mers, ski nautique) et NAVEGAVELA (voiliers)
- Randonnées ou sorties en VTT avec notre partenaire KABI by Eburne Pasaban
- Golf sur les terres de Jose Maria Olazabal avec deux options : Real Golf de Saint Sébastien ; Real Nuevo Golf de Saint Sébastien, imaginé par Jose Maria Olazabal

### Les détendus

- Lecture ou discussions au coin du feu, en terrasse
- Parcours de soins holistiques au Spa Henriette

## RECONNAISSANCES

Note Booking - 9,8/10  
Note The Telegraph - 9/10

« Meilleur hôtel 2018 » Rusticae  
Sélectionné par le Guide Michelin Espagne & Portugal 2019  
Sélectionné par Condé Nast Traveler Espagne & Portugal 2019

## AFFILIATIONS

En France



Parce ce que nous partageons l'esprit de curiosité, d'exigence et de générosité ; l'envie d'un art de vivre et de recevoir, simple et élégant, une cuisine authentique et le goût des alliances mets & vins.

En Espagne

**R U S T I C A E**  
the good life

Parce que nous pensons, comme Isabel et Carlota les fondatrices, que l'émotion naît de petites choses qui parlent à tous nos sens, d'une attention continue aux détails. D'une hospitalité vraie.

À l'international

**Tablet.**  
WWW.TABLETHOTELS.COM

Parce que nous adhérons à leur philosophie de faire le choix de proposer des hôtels hors du commun, penser le voyage comme une expérience hors du quotidien, insolite. Un rêve assouvi.

## **Caroline Brousse et Didier Miqueu**

Propriétaires des lieux

Pour Caroline et Didier, Villa Magalean, c'est une envie de continuer à entreprendre en créant un lieu élégant au luxe discret, à l'âme chaleureuse et complice, aux prestations de très haute qualité et aux meilleurs standards internationaux. Tous deux aiment les partis pris forts, l'excellence de l'artisanat d'art, la décoration chic et cool, les arts de la table. Ils partagent une même passion pour la gastronomie raffinée et les vins, les métiers de service, le Pays Basque et Fontarrabie.

## **Susana Cardarelli**

Directrice

Après une première expérience à l'international à Londres, Susana rejoint l'univers de la restauration haut de gamme dont un passage de quatre ans chez Akelarre avec Pedro Subijana, chef trois étoiles de Saint Sébastien. Puis, elle assure avec succès la direction du boutique-hôtel Iturregi à Getaria.

## **L'ÉQUIPE**

### **Juan Carlos Ferrando**

Chef, MAHASTI

Juan Carlos Ferrando décline en des mets simples et gourmands, conçus avec une très grande rigueur, toute l'expérience accumulée au cours de sa trajectoire professionnelle. Celle-ci est marquée par son passage par les cuisines de Casa Masip (Ezcaray), Zortziko (Bilbao), Alameda (Hondarribia), Martin Berasategui (Lasarte), La Broche (Madrid).

### **Elixabete Elduayen**

Cosmétologue et masseuse, Spa Henriette

Après des études de droit, sa passion pour les soins l'emporte et Elixabete part au Mexique pendant cinq ans pour la création d'un Spa hôtelier dans un hôtel cinq étoiles. L'envie de Fontarrabie se faisant insistante, elle décide de revenir au Pays Basque et rejoint Villa Magalean.





## CHOISIR VILLA MAGALEAN HOTEL & SPA\*\*\*\* POUR

- L'originalité du lieu et les prestations offertes, équivalentes à celles des plus grands hôtels
- L'originalité de la destination et sa très bonne connection par route, train ou avion
- La qualité de service grâce à une équipe formée aux meilleurs standards et multilingue
- Des conditions de travail idéales. Calme, lumière, un lieu chaleureux qui invite à la simplicité et la spontanéité
- La prestation gastronomique, sous l'égide du Chef Juan Carlos Ferrando
- Les activités que nous pouvons organiser à votre demande avec nos partenaires
- Le sur-mesure, par notre capacité à nous adapter totalement à vos souhaits pour devenir, le temps de quelques jours, vos bureaux éphémères



## L'OFFRE

### **Séminaire résidentiel**

Avec hébergement en privatisation de l'hôtel uniquement (une salle de réunion)

Capacité :

- 9 personnes en chambre Single
- 12 personnes en chambre Twin

*Exemples d'évènements : séminaires de direction, créativité ou stratégie. Le salon est utilisé comme salle de réunion, le lobby devient le salon pour les pauses. Le restaurant, hors les heures du service, est à disposition comme salle de travail ou pour les rendez-vous one-to-one.*

### **Convention régionale avec hébergement de la force invitante**

Avec hébergement, en privatisation de l'hôtel et du restaurant (deux salles de réunion)

Capacité :

- 9 à 12 personnes en hébergement
- 35 personnes en réunion
- 50 personnes en cocktail

*Exemples d'évènements : une entreprise dont le siège se situe à l'extérieur de la région souhaite réunir son équipe régionale (ou ses clients régionaux) pour une convention de jour qui se termine par un dîner ou un cocktail dînatoire. L'équipe du siège est logée à l'hôtel. Le salon MAHASTI est utilisé pour la convention, le salon Albertine et le lobby pour le cocktail avec accès à la terrasse et à la véranda.*

### **Séminaire ou Convention de jour**

(avec en option la soirée)

Capacité :

- 35 personnes en réunion
- 50 personnes en cocktail

*Exemples d'évènements : lancement d'initiatives, présentation de nouveaux produits, séminaires d'équipe.*

### **Repas de groupe/Cocktail dînatoire**

Capacité :

- 28 personnes en tables longues
- 50 personnes en cocktail

### **Soirée étape de vos collaborateurs et clients**

Tarif spécial pour les Entreprises sur les séjours, petits déjeuners inclus, avec ou sans demi-pension.



**VILLA MAGALEAN**

HONDARRIBIA

Contacts : Caroline Brousse • +33 (0)6 80 07 18 96

Susana Cardarelli • +34 943 56 91 30

[info@villamagalean.com](mailto:info@villamagalean.com)

[www.villamagalean.com](http://www.villamagalean.com)

Calle Nafarroa Behera 2 • 20280 HONDARRIBIA • ESPAGNE

